

Årsredovisning 2014

Bostadsrättsföreningen Cirkeln



Årsredovisning för

Brf Cirkeln

746000-1782

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

§

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Cirkeln, 746000-1782, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Peeter Sällström Randsalu	Ledamot	2015
Hans Svensson	Ledamot	2015
Karin Persson	Ledamot	2015
Kaj Möller	Ledamot	2015
Emelie Wieslander	Ledamot	2015

Styrelsesuppleanter

Anna Hansson		2015
Gustav Björk		2015
Agnes Hammar		2015

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2015
------------------	----------------------	------

Valberedning

Magnus Wijkström	Valberedning	2015
Martin Kvist	Valberedning	2015

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Cirkeln 8 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 88 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1936.

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
50	29	6	3

Total tomtarea: 2 767 kvm

Total bostadsarea: 4 358 kvm

Fastigheten var under 2014 fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne..

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 28 501 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 53 000 kr per år. Då föreningen har gjort engångsavsättning till underhållsfonden sedan tidigare görs ingen avsättning under året.

1

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 april 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	2 379	2 306	2 233	2 251	2 247
Årets resultat	62	-94	1	272	-382
Resultat efter fondförändringar	62	68	152	272	-232
Totalt eget kapital	1 810	1 748	1 842	1 841	1 568
Balansomslutning	14 603	4 013	4 182	4 230	3 206
Soliditet %	12	44	44	44	49
Likviditet %	263	160	166	140	87
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	519	500	491	491	490
Driftskostnad, kr / kvm	326	352	321	285	305
Ränta, kr / kvm	41	13	17	14	11
Underhållsfond, kr / kvm	158	158	195	230	-
Lån, kr / kvm	2 686	407	417	427	206

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 4 %.
Avseende årsavgifterna för 2015 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 6 % from 1 januari.

Överlåtelse

Under 2014 har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Canal Digital	Kabel-TV
Bixia	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
All Tele AB	Bredband

8

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	903 577
Årets resultat före fondförändring	62 449
Summa över/underskott	966 026

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	966 026
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

7

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter och hyror	1	2 262 468	2 186 952
Övriga rörelseintäkter	2	116 513	119 428
		<u>2 378 981</u>	<u>2 306 380</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-28 501	-64 717
Planerat underhåll	4	-	-162 074
Fastighetsavgift/skatt		-94 200	-94 200
Driftskostnader	5	-1 420 199	-1 528 486
Övriga kostnader	6	-356 851	-168 789
Personalkostnader	7	-134 925	-137 195
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-107 491	-190 327
		<u>-2 142 167</u>	<u>-2 345 788</u>
Rörelseresultat		<u>236 814</u>	<u>-39 408</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	4 222	3 356
Räntekostnader	10	-178 587	-58 100
Resultat efter finansiella poster		<u>62 449</u>	<u>-94 152</u>
Resultat före skatt		<u>62 449</u>	<u>-94 152</u>
Årets resultat		<u>62 449</u>	<u>-94 152</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-	-
Anspråktagande av underhållsfond	-	162 074
Förändring av underhållsfond	-	162 074
Resultat efter fondförändring	62 449	67 922

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	3 061 139	3 122 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	292 761	95 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		8 394 773	-
		<u>11 748 673</u>	<u>3 218 671</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 748 673</u>	<u>3 218 671</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-149	412
Skattefordringar		-	17 736
Övriga fordringar		12 970	12 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	92 555	68 902
		<u>105 376</u>	<u>99 206</u>
Kassa och bank		<u>2 749 318</u>	<u>695 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 854 694</u>	<u>794 206</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 603 367</u>	<u>4 012 877</u>

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		137 085	137 085
Reservfond		20 000	20 000
Underhållsfond		687 268	687 268
		<u>844 353</u>	<u>844 353</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 577	835 655
Årets resultat		62 449	-94 152
Anspråkstagande av underhållsfond		-	162 074
		<u>966 026</u>	<u>903 577</u>
Summa eget kapital		<u>1 810 379</u>	<u>1 747 930</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	11 703 920	1 767 920
		<u>11 703 920</u>	<u>1 767 920</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		633 695	119 619
Skatteskulder		7 850	-
Övriga skulder		4 736	-
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		135 905	120 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	306 882	257 154
		<u>1 089 068</u>	<u>497 027</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 603 367</u>	<u>4 012 877</u>

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	11 770 000	2 670 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

4

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

4

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av föreningens fastighet har ändrats. En uppdelning av föreningens fastighet i komponenter enligt nedanstående sammanställning ligger till grund för innevarande räkenskapsårs avskrivningar. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

- Komponent; Stomme	50 år
- Komponent; Värmeväxlare	20 år
- Komponent; Tappvattenstam/värmesystem	50 år
- Komponent; Torkskåp	5 år
- Komponent; Tvättmaskiner	5 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 262 468	2 175 444
Övriga objekt	-	11 508
Summa	2 262 468	2 186 952

Framtida hyresintäkter utifrån ingångna avtal:

År 1

År 1-5

-

-

4

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	96 610	89 890
Överlåtelseavgifter	8 892	17 675
Övriga intäkter	10 818	11 862
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	193	1
Summa	116 513	119 428

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	244	27 624
Armaturer, gemensamma utrymmen	208	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	26 684	6 244
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	877
Värme, installationer	-	3 100
El, installationer	-	7 734
Markytor	1 119	-
Vattenskador	-	11 488
Klottersanering	-	7 650
Övrigt	246	-
Summa	28 501	64 717

Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Huskropp, övrigt	-	56 250
Markytor	-	105 824
Summa	-	162 074

Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsförvaltning	281 424	272 640
OVK	-	4 838
Snöröjning	29 021	50 979
Serviceavtal	10 536	6 902
Förbrukningsmaterial	2 567	8 450
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 528	3 091
El	67 762	62 618
Uppvärmning	572 647	614 612
Vatten och avlopp	169 139	175 505
Avfallshantering	92 928	99 278
Fastighetsförsäkring	21 957	20 710
Systematiskt brandskyddsarbete	17 358	16 785
Kabel-TV	76 548	72 814
Internet	74 784	74 764
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt	-	44 500
Summa	1 420 199	1 528 486

D

Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	8 711
Resekostnader	-	89
Kontorsmateriel och trycksaker	486	-
Tele och post	9 953	8 011
Förvaltningskostnader	116 907	120 075
Revision	17 980	21 050
Bankkostnader	2 320	1 374
Stämpelskatt	182 750	-
Övriga externa tjänster	18 745	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 010	6 680
Övriga externa kostnader	700	2 799
Summa	356 851	168 789

/

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	106 260	106 800
Summa	106 260	106 800
Sociala avgifter	29 362	29 945
Övriga avgifter enligt lag och avtal	-697	450
Summa	134 925	137 195

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	61 566	180 002
Maskiner och inventarier	45 925	10 325
Summa	107 491	190 327

Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	3 735	2 849
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	285	370
Ränteintäkter, skattekonto	202	137
Summa	4 222	3 356

Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	178 587	57 899
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	201
Summa	178 587	58 100

4

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	523 945	523 945
-Standardförbättringar	-	5 455 119
-Omklassificering byggnadskomponenter	5 455 119	-
-Mark	364 097	364 097
	<u>6 343 161</u>	<u>6 343 161</u>
	-	-
Summa anskaffningsvärden	6 343 161	6 343 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-523 945	-523 945
-Standardförbättringar	-	-2 516 509
-Omklassificering byggnadskomponenter	-2 696 511	-
	<u>-3 220 456</u>	<u>-3 040 454</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnadskomponenter	-61 566	-
-Årets avskrivningar på standardförbättringar	-	-180 002
	<u>-61 566</u>	<u>-180 002</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 282 022	-3 220 456
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 061 139	3 122 705
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Mark	364 097	364 097
Standardförbättringar	-	2 758 608
Byggnadskomponenter	2 697 041	-
Taxeringsvärden		
Bostäder	31 400 000	31 400 000
Totalt taxeringsvärde	31 400 000	31 400 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>21 600 000</i>	<i>21 600 000</i>

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 912	239 621
-Nyanskaffningar	242 720	106 291
	<u>588 632</u>	<u>345 912</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 946	-239 621
-Årets avskrivning enligt plan	-45 925	-10 325
	<u>-295 871</u>	<u>-249 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	292 761	95 966

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalad försäkring	21 572	21 957
Övriga förutbetalda kostnader	70 983	46 945
	92 555	68 902

Not 14 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	6 400	6 246
Transaktionskonto, Handelsbanken	2 649 794	595 380
Transaktionskonto, Swedbank	93 124	93 374
	2 749 318	695 000

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	137 085	687 268	20 000	997 729	-94 152
Disposition enligt föreningsstämma				-94 152	94 152
Årets resultat					62 449
Vid årets slut	137 085	687 268	20 000	903 577	62 449

Not 16 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	11 703 920	1 767 920
Summa	11 703 920	1 767 920

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	2,06 %	150225	777 920	-	39 000	738 920
Handelsbanken	3,19 %	180601	990 000	-	-	990 000
SBAB	2,08 %	150507	-	3 500 000	25 000	3 475 000
SBAB	2,78 %	190215	-	3 500 000	-	3 500 000
Handelsbanken	1,53 %	150901	-	3 000 000	-	3 000 000
			1 767 920	10 000 000	64 000	11 703 920

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	140 041	140 356
Upplupna räntekostnader	31 842	63
Upplupna driftskostnader	112 860	97 611
Upplupna revisionsarvoden	18 000	18 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 139	1 124
	306 882	257 154

4

Underskrifter

Malmö 2015-03-02



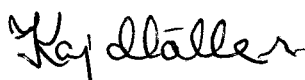
Peeter Sällström Randsalu



Hans Svensson



Karin Persson

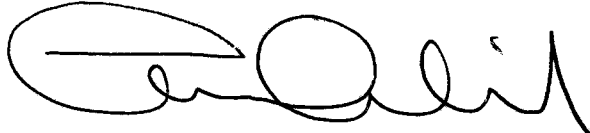


Kaj Möller



Emelie Wieslander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-09



Thomas Anvelid
E&Y
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Cirkeln, org.nr 746000-1782

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Cirkeln för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Cirkeln för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 9/3 2015

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

